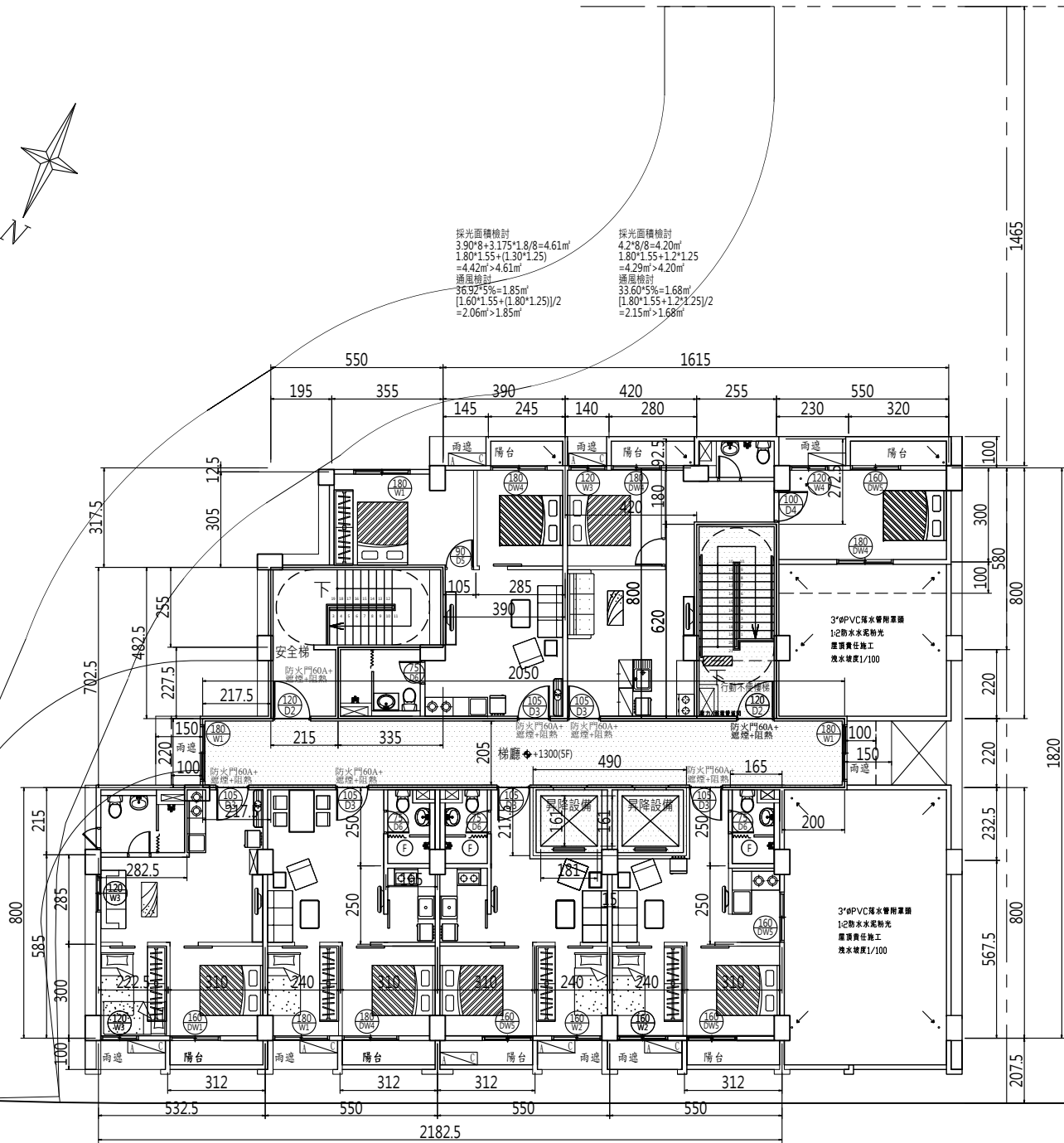




面積計算		五樓樓地板面積計算
共有	昇降設備	2.175*4.90 =10.66㎡
	梯廳	20.50*2.20=45.10㎡
	安全梯	2.55*5.50+2.275*2.15 =18.92㎡
	行動不便樓梯	2.55*6.20=15.81㎡
	合計	10.66+45.10+18.92+15.81=90.49㎡
專有	住宅	8*21.825-(2.175*4.90)+3.35*2.275+3.55*3.05+8*(3.90+4.20)+2.725*2.55+5.5*3=270.64㎡
	陽台	(3.12*1)*4+(2.45*1)+(2.80*1)+(3.20*1) =20.93㎡
合計	樓地板	90.49+270.64=361.13㎡
	陽台	20.93㎡
每層陽台檢討		20.93㎡ < 361.13*10%=36.11㎡
每層梯廳面積		45.10㎡ -(361.13*10%=36.11㎡)=8.99㎡...計入容積
每層梯廳+陽台面積		(45.10+20.93=66.03㎡) -(361.13*15%=54.17㎡)=11.86㎡...計入容積
合計計入容積面積		8.99+11.86 =20.85㎡
合計容積樓地板面積		361.13-(45.10+18.92)+20.85=317.96㎡

梯廳 安全梯

五層平面圖 A3 S:1/200
A1 S:1/100

採光面積檢討
[5.325*8-(2.75*2.05)]/8=4.62㎡
1.60*1.55+(1.20*1.25)*2
=5.48㎡>4.62㎡
通風檢討
36.96*5%=1.85㎡
[1.60*1.55+(1.20*1.25)*2]/2
=2.74㎡>1.85㎡

採光面積檢討
[5.50*8-(2.6*1.65)]/8=4.96㎡
1.80*1.55+1.8*1.25
=5.04㎡>4.96㎡
通風檢討
39.71*5%=1.73㎡
[1.80*1.55+1.8*1.25]/2
=2.52㎡>1.73㎡

採光面積檢討
[5.50*8-(2.6*1.65)-(2.07*2.45)]/8=4.33㎡
1.60*1.55+1.6*1.25
=4.48㎡>4.33㎡
通風檢討
34.64*5%=1.73㎡
[1.60*1.55+1.6*1.25]/2
=2.24㎡>1.73㎡

採光面積檢討
[5.50*8-(2.4*1.65)-(2.07*2.45)]/8=4.37㎡
1.60*1.55*2+1.6*1.25
=6.96㎡>4.37㎡
通風檢討
34.97*5%=1.75㎡
[(1.60*1.55)*2+1.6*1.25]/2
=3.48㎡>1.75㎡

注意事項
起造人與承造人請配合辦理事項
1.建築執照及開工報告尚未取核准請勿開工。
2.工程開工前，請依法申辦地界鑑定並指定建築線。
3.工程施工中，請依規定辦理動線。
4.施工中若有任何變更，請知會建築師，核可後施工。
5.工程完竣，請依法申請使用。

工程名稱
竹山鎮菩提段 1533、1533-1 地號
成坊實業股份有限公司店鋪、集合住宅新建工程
☐建照圖 ☐變更設計 ☐竣工圖 ☐室內裝修 ☒規劃圖

比例尺
SCALE S: 1/100
繪圖
DESIGNED
設計
DESIGNED
核對
REVIEWED
核准
APPROVED

圖別
DRAWING TITLE
五層平面圖

圖號
DRAWING NO
A0-01
張號
SHEET NO
10
日期
DATE
2023/12/20